



**JEVY ZÁVÁZNÉ / SCHVALOVANÉ**  
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ  
zastavěné území (vyznamenáno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 5. 2023)

**OSAZENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ**

**PLOCHY PŘESTAVBY**  
plocha zastavěná  
plocha změn v krajině  
koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

**PLOCHY A KORIDORY**  
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

**PLOCHY BYDLENÍ**  
BV – bydlení venkovské  
BI – bydlení individuální

**PLOCHY REKREACE**  
RI.1 – rekreace individuální – v rekreačních domech  
RI.2 – rekreace individuální – v rekreačních chatkách  
RI.3 – rekreace – zahrádkářské osady

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
OV – občanské vybavení veřejné  
OS – občanské vybavení – sport  
OS.s – občanské vybavení – sport – střešní  
OH – občanské vybavení – hřbitovy  
OX – občanské vybavení jiné

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
PU – veřejná prostranství všeobecná

**PLOCHY ZELENÝ**  
ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy  
ZZ – zeleň – zahrady a sady  
ZS – zeleň sídelní ostatní

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**  
SV – smíšené obytné venkovské

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
DS – doprava silniční  
DD – doprava drážní

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
TU – technická infrastruktura všeobecná

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
VD – výroba drobná a služby

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**  
VT – vodní a vodních toků

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
AU – zemědělské všeobecné  
APL – pole a travní porosty – travní porosty

**PLOCHY LESNÍ**  
LU – lesní všeobecné

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**  
NU – přírodní všeobecné

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
MU.z – smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**  
GU – těžba nerostů všeobecná

**KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**  
KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
DS.k – doprava silniční – koridor  
DD.k – doprava drážní – koridor

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
nadregionální biokoridor  
regionální biocentrum  
lokální biokoridor  
lokální biocentrum

**KONCEPČNÍ PRVKY**  
KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY  
podmínka vymezení veřejného prostranství – veřejné zeleně  
podmínka vybudování distribuční trafostanice  
podmínka vymezení ulice s míšňovými komunikacemi

**KONCEPČNÍ PRVKY VOLNÉ KRAJINY**  
stromořadí podél cesty/sílnice  
ekodukt pro migraci zvířat přes dálnici D10

**JEVY INFORMATIVNÍ**  
hranice řešeného území  
katastrální mapa  
základní báze geografických dat – ZABAGED (mimo řešené území)  
hranice katastrálního území

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**  
LIMITY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ  
OCHRANA NEROSTVÝCH SUROVIN  
ložiska nevyhrazených nerostů – těžené  
ložiska nevyhrazených nerostů – netěžené  
OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI A DŮSLEDKY TĚŽBY  
úložné místo těžného odpadu

**OCHRANA POKROKOVÝCH A POZEMENŮCH VOD**  
vodní tok  
vodní nádrž  
chráněná oblast přilehlá akumulace vod (CHOPAV)  
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně  
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – bez rozšíření  
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní (I)a)  
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější (I)b)  
pozorovací vrty a prameny ČHMÚ  
zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé řešené území

**OCHRANA PŘED POVODNĚMI**  
aktivní zóna záplavového území  
záplavové území Q100  
záplavové území Q200 (mapy povodňového ohrožení - 1. plánovací období)

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**  
přírodní památka  
evropsky významná lokalita  
památný strom  
ochranné pásmo památného stromu  
významný krajinný prvek registrovaný – bod  
významný krajinný prvek registrovaný – plocha  
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru  
biostop vybraných zvířat chráněných velkých savců – migrační koridor  
délkový migrační koridor – osa  
OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇNÍHO FONDU  
ZPF I. třídy území  
investice do půdy (melliorace) – liniové

**OCHRANA LESA**  
PUPFL – les hospodářský  
PUPFL – les závládního ardení  
vzdálenost 30 m od okraje lesa

**LIMITY KULTURNÍ A HISTORICKÉ**  
OCHRANA PAMÁTEK  
nemovitá kulturní památka – plošné vymezení ochrany  
nemovitá kulturní památka – chráněné a zájmové objekty  
kulturní památka – archeologické stopy – bodové vymezení

**OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ**  
území s archeologickými nálezky I. kategorie  
území s archeologickými nálezky II. kategorie  
území s archeologickými nálezky III. kategorie  
území s archeologickými nálezky IV. kategorie (vytěžené a archeologicky zkoumané plochy)

**LIMITY CIVILIZAČNÍ**  
OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
dálnice – osa jízdního pásu  
ochranné pásmo dálnice  
silnice II. třídy – osa jízdního pásu  
ochranné pásmo silnice II. třídy  
silnice III. třídy – osa jízdního pásu  
ochranné pásmo silnice III. třídy  
železniční trať celostátní – osa koleje  
železniční zastávka  
ochranné pásmo železnice  
osa vletové a přistávací dráhy letiště Kbely  
ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb  
ochranné pásmo MCTR Kbely  
ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení  
radiolokačních zařízení Ministerstva obrany  
cíle správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

**OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
kabelové vedení NN  
nadzemní vedení VN 22 kV  
nadzemní vedení VN 110 kV  
nadzemní vedení VN 220 kV  
nadzemní vedení ZVN 400 kV  
elektrárna  
distribuční trafostanice 22/0,4 kV  
ochranné pásmo distribuční trafostanice  
ochranné pásmo nadzemního vedení VN/VVN/ZVN  
STL plynovodu  
ochranné pásmo STL plynovodu  
vodovodní řád  
vododim  
úprava vody  
čerpací stanice vodovodu  
kanalizační stoka  
sústava odpadních vod  
elektronické komunikační zařízení  
ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení  
elektronické komunikační vedení  
ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení  
radiový směrový spoj  
ochranné pásmo radiového směrového spoje

**ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**  
cíle správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany  
cíle správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
územní plán obce Skorkov, zastavěné území a zástavba obce  
Zastupitelstvo obce Skorkov  
předseda zastupitelstva: Ing. Petr Sedvík  
členové zastupitelstva: Ing. Václav Jurek, Ing. Vladimír Jufka, Ing. Eva Klášpová, Ing. Mgr. Miralva Vrtiška, Ing. Peter Sedvík, Ing. Václav Hofman, Ing. Vladimír Jufka

**ÚZEMNÍ PLÁN SKORKOV**  
KOORDINAČNÍ VÝKRES  
II.1  
Obec Skorkov, Skorkov 32, 294 74 Skorkov  
Okresní úřad Skorkov, Skorkov 32, 294 74 Skorkov  
autor: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jiří Fielman, Ph.D., Ing. Václav Jurek, Ph.D., Ing. Eva Klášpová, Ing. Mgr. Miralva Vrtiška, Ing. Peter Sedvík, Ing. Václav Hofman, Ing. Vladimír Jufka  
datum: 1. 5. 2024